

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
150 000 PLNPowierzchnia:
1 838 m²Przeznaczenie:
budownictwo jednorodzin**DZIAŁKA BUDOWLANA TURZA ŚL. UL KOLEJOWA**

Numer oferty	556
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	150 000 PLN
Powierzchnia	1 838 m²
Cena za m ²	82 PLN / m²
Przeznaczenie	budownictwo jednor...

OPIS OFERTY

NOWA NIŻSZA CENA! WYJĄTKOWA DZIAŁKA W OTOCZENIU ZIELENI TURZA ŚLĄSKA, UL. KOLEJOWA

Na sprzedaż oferujemy **działkę budowlaną** o powierzchni **1838 m²**, położoną w Turzy Śląskiej przy ul. Kolejowej.

To propozycja dla osób, które szukają miejsca na budowę domu z dala od miejskiego zgiełku, cenią sobie **ciszę, przestrzeń i kontakt z naturą**, a jednocześnie chcą zachować dogodny dostęp do najważniejszych tras komunikacyjnych.

Działka o nieregularnym kształcie, z wydzieloną częścią stanowiącą dogodny dojazd do jej głównej, szerszej części. Taki układ zapewnia **większą prywatność i oddalenie przyszłego domu od drogi**. Wymiary około 30 m. szerokości na 60 m. długości.

DZIAŁKA I JEJ NAJWIĘKSZE ATUTY:

- powierzchnia 1838 m²
- teren **płaski**
- 2. i jednocześnie **ostatnia linia** zabudowy w tej części ul. Kolejowej
- spokojny, końcowy** odcinek ulicy
- brak dalszej zabudowy mieszkaniowej za działką**
- luźna zabudowa jednorodzinna w sąsiedztwie
- bezpośredni
- dostęp** do drogi gminnej o nawierzchni **asfaltowej**
- częściowe ogrodzenie

media w pobliżu granic nieruchomości: **energia elektryczna, wodociąg oraz kanalizacja**

Nieruchomość posiada ciekawy kształt, zbliżony do trapezu, wraz z częścią stanowiącą **wyłączną** drogę dojazdową.

Dzięki swojej powierzchni daje dużą swobodę przy wyborze miejsca pod budowę domu oraz aranżacji ogrodu i przestrzeni

wokół budynku.

WYJĄTKOWY KLIMAT TEGO MIEJSCA

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej **zielone otoczenie**. W pobliżu znajduje się **parkowy drzewostan**, który tworzy niepowtarzalny klimat i sprawia, że miejsce wyróżnia się na tle typowych działek budowlanych.

Wśród rosnących tu drzew znajdują się m.in. dęby i brzozy, a szczególną ciekawostką jest wyjątkowy mamut chiński.

Zieleń, przestrzeń oraz brak intensywnej zabudowy w bezpośrednim otoczeniu dają poczucie prywatności i pozwalają stworzyć dom w naprawdę **wyjątkowej scenerii**.

Pomimo **dogodnej** lokalizacji komunikacyjnej, w miejscu położenia działki panuje spokój **nie dociera tu uciążliwy hałas uliczny**, co jest dużym atutem dla osób szukających ciszy i komfortowego miejsca do zamieszkania.

D

OBRA LOKALIZACJA

Turza Śląska to lokalizacja, która pozwala połączyć spokojne życie w zielonym otoczeniu z wygodną komunikacją. W niedalekiej okolicy znajduje się dogodny **dostęp do autostrady A1**, co ułatwia codzienne dojazdy i podróże. Dodatkowym atutem jest bliskość granicy z Czechami.

Jeżeli szukasz dużej **działki budowlanej w spokojnym miejscu, z przestrzenią, zielenią i wyjątkowym klimatem**, a jednocześnie z dobrym dostępem do głównych tras komunikacyjnych warto zobaczyć tę nieruchomość na żywo.

CENA: 150 000 zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.

tel. 888 501 900

tel. 799 861 755

Więcej ofert nieruchomości znajdziesz na naszej stronie firmowej.

Nieruchomości Arka

ul. Kubsza 15

44-300 Wodzisław Śląski

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.

tel. 888 501 900 / 799 861 755

Więcej ofert nieruchomości znajdziesz na naszej stronie firmowej -

www.nieruchomosciarka.pl

Szeroki wybór nieruchomości - Wodzisław Śląski, powiat Wodzisławski.

Nieruchomości Arka Wodzisław Śląski

ul. Kubsza 15

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Nieruchomości Arka	 kontakt@nieruchomosciarka.pl
 888501900	 799861755
 Nieruchomości Arka ul. Kubsza 15, 44-300 Wodzisław Śląski	