

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
304 600 PLN

Powierzchnia:
46,86 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
0

Nowoczesne i energooszczędne Apartamenty



Numer oferty	596
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	304 600 PLN
Powierzchnia	46.86 m ²
Cena za m ²	6 500 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

OPIS OFERTY

Prezentujemy Państwu **nowoczesne i energooszczędne Apartamenty**.

Kameralne osiedle 9 dwukondygnacyjnych budynków dwu mieszkaniowych zlokalizowane w **Wodzisławiu Śląskim przy ul. Batalionów Chłopskich**, dzielnicy Wilchwy.

Na sprzedaż:

Apartament o powierzchni **46,86 m²** na **parterze z tarasem i ogródkiem** (salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras w ogrodzie, 1 pokój, łazienka, przedpokój, pom. gospodarcze). - **Cena: 304.600 zł (6500 zł/m²)**.

Apartament o powierzchni **64,33 m²** na **piętrze** z zadaszonym **balkonem** (salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, 2 pokoje, łazienka, przedpokój, klatka schodowa). - **Cena: 405.000 zł (6300 zł/m²)**.

Do każdego mieszkania przynależne **miejsce postojowe**. Dostępne będą również garaże.

Inwestor wykorzystuje nowoczesne budownictwa w technologii szkieletowej stalowej (stal zimno gięta, głęboko cynkowa).

Apartamenty w stanie deweloperskim + zainstalowana pompa ciepła i rekuperacja.

Nieruchomość posiadać będzie:

- rozprowadzone wszystkie instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna,
- przygotowana instalacja pod montaż fotowoltaiki,
- ogrzewanie podłogowe,
- zainstalowana pompa ciepła,
- rekuperacja,
- stolarka okienna PCV 3-szybowe, 6-komorowe,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- ściany i sufity pomalowane na biało,
- instalacja internetowa,
- instalacja RTV,
- ściany zewnętrzne docieplone styropianem 15 cm + tynk mineralny / deska elewacyjna,
- dach docieplony wełną mineralną 30 cm, styropian 10 cm, membrana,
- tarasy i balkony: deska drewniana olcha syberyjska, balustrada,
- ogrodzenie oddzielające pomiędzy budynkami i ogrodzenie osiedla,
- miejsce parkingowe oraz podjazd wybrukowany,

Bardzo niskie koszty użytkowania po zainstalowaniu paneli fotowoltaicznych może oscylować w granicach przysłowiowej "złotówki".

Możliwość wykończenia nieruchomości pod klucz na indywidualnych warunkach.

Lokalizacja:

Osiedle jest świetnie skomunikowane z bezpośrednim wyjazdem na ulicę Jastrzębską, 3,2 km do centrum Wodzisławia Śląskiego, zaledwie 4 km do zjazdu na A1 w Mszanie co zapewni łatwe i szybkie przemieszczanie się pomiędzy miastami aglomeracji Śląskiej.

Około 100 m sklep Lewiatan, w odległości 1,5 km od inwestycji znajduje się dyskont Biedronka, Publiczne Przedszkole nr 9, Zespół Szkół nr 1, Kryta Pływalnia MANTA.

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU W PROGRAMIE BEZPIECZNY KREDYT 2% - 100% FINANSOWANIA BEZ WKŁADU WŁASNEGO!

Pomagamy w uzyskaniu kredytu.

0% PODATKU PCC

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

NIERUCHOMOŚCI ARKA

PAWEŁ REŚ

TEL. 799 861 755

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.

tel. 888 501 900 / 799 861 755

Więcej ofert nieruchomości znajdziesz na naszej stronie firmowej -

www.nieruchomosciarka.pl

Szeroki wybór nieruchomości - Wodzisław Śląski, powiat Wodzisławski.

Nieruchomości Arka Wodzisław Śląski

ul. Kubsza 15

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Paweł Reś

kontakt@nieruchomosciarka.pl

799861755

Nieruchomości Arka ul. Kubsza 15, 44-300 Wodzisław Śląski