

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
2 000 000 PLNPowierzchnia:
280 m²Liczba pokoi:
6Typ zabudowy:
wolnostojący**Przygraniczna posiadłość w otoczeniu natury - Gorzycki**

Numer oferty	624
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 000 000 PLN
Powierzchnia	280 m ²
Cena za m ²	7 143 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

OPIS OFERTY

Prezentujemy Państwu na sprzedaż wyjątkową nieruchomość położoną kilkaset metrów od granicy z Czechami - rzeki Olzy, w otoczeniu natury, z dala od zgiełku, oferującą maksimum prywatności i przestrzeni dla swoich domowników. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych i pól uprawnych. Działka graniczy z niewielkim strumykiem.

Na całość tej niespotykanej nieruchomości składa się potężna ponad 1 hektarowa działka, nowoczesny dom, wolnostojąca wiata garażowa wraz z budynkiem gospodarczym oraz strefa relaksu w postaci klimatycznej altany z wielofunkcyjnym piecem do przygotowania potraw na łonie natury oraz taras w bryle budynku mieszkalnego. Nieruchomość w całości ogrodzona ze zdalnie otwieraną bramą wjazdową.

Mocno rozproszone sąsiedztwo (tylko 3 domy w pobliżu), luźna zabudowa oraz brak terenów mieszkaniowych w obowiązującym MPZP w pobliżu naszej nieruchomości gwarantują iż obszar nie będzie zabudowywany.

Prezentowany dom to 3 kondygnacyjny, w całości podpiwniczony budynek o powierzchni całkowitej 280 m² (użytkowej około 180 m²) pochodzący z 2016 roku. Murowany z porothermu, ocieplony styropianem, dach pokryty dachówką ceramiczną. Obiekt wyposażony w pompę ciepła typu split marki Panasonic, klimatyzację, ogrzewanie podłogowe na parterze budynku, kominek w salonie, instalację PV - fotowoltaiczną na gruncie o mocy 9.9 Kw, taras z widokiem na posiadłość oraz otaczającą zielenią.

Układ domu na parterze to wiatrołap, łazienka z WC, jasny i przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras, połączone jako open space z jadalnią i kuchnią, 1 sypialnia, garaż.

Na poddaszu domu znajdują się 4 sypialnie, garderoba, łazienka (do własnej aranżacji), taras widokowy.

Nieruchomość ponadto posiada bardzo różnorodny i ciekawie zagospodarowany ogród, zapewniający prywatność i cieszy oko swoich właścicieli. Dom wyposażony we własne szambo oraz podwójny drenaż.

Nieruchomość z racji położenia prawie na granicy naszego kraju zapewnia sprawny i szybki dostęp do autostrady A1 i największych miast aglomeracji Śląskiej oraz miast czeskich jak Ostrava.

Cena 2.000.000 zł
OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.

tel. 888 501 900 / 799 861 755

Więcej ofert nieruchomości znajdziesz na naszej stronie firmowej -

www.nieruchomosciarka.pl

Szeroki wybór nieruchomości - Wodzisław Śląski, powiat Wodzisławski.

Nieruchomości Arka Wodzisław Śląski

ul. Kubsza 15

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Nieruchomości Arka	kontakt@nieruchomosciarka.pl
888501900	799861755
Nieruchomości Arka ul. Kubsza 15, 44-300 Wodzisław Śląski	