

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**930 000 PLN**Powierzchnia:  
**240 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**6**Typ zabudowy:  
**wolnostojący****Duży i funkcjonalny dom-Mszana**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 629                        |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 930 000 PLN                |
| Powierzchnia           | 240 m <sup>2</sup>         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 3 875 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 6                          |

**OPIS OFERTY**

Wszystkie dostępne zdjęcia nieruchomości znajdą Państwo na naszej firmowej stronie internetowej - [www.nieruchomosciarka.pl](http://www.nieruchomosciarka.pl)

Przedstawiamy Państwu funkcjonalny i duży dom o powierzchni całkowitej 240 m<sup>2</sup> (użytkowa około 160 m<sup>2</sup>) położony w kameralnej części Mszany w otoczeniu przyrody i luźnej zabudowy jednorodzinnej.

Dom oddany do użytku w 2012 roku, budowany z pustaka Wienerberger 44cm i docieplony 10 cm styropianem. Podpiwniczony w całości z garażem w bryle budynku, usytuowany na działce o wielkości 1495 m<sup>2</sup>, posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej. Pokrycie dachu dachówka ceramiczna, okna plastikowe, rolety zewnętrzne. Centralne ogrzewanie budynku opiera się na piecu węglowym, kaloryferach oraz ogrzewaniu podłogowym w kuchni, łazience oraz wiatrołapie.

Działka ogrodzona wraz z bramą automatyczną i pięknie zadbanym ogrodem z altanką. Parter domu, dzięki otwartej kuchni, charakteryzuje się przestronną strefą dzienną. Strefę dzienną tworzy salon oraz jadalnia z kuchnią, co z pewnością zadowoli zwolenników funkcjonalnych rozwiązań.

Usytuowany w salonie kominek nie tylko świetnie się prezentuje, ale także zapewni przyjemne ciepło w chłodniejsze dni. Na parterze znajdują się dodatkowo przedpokój z garderobą, gabinet oraz łazienka. Z salonu wyjście na duży taras z widokiem na ogródek i pobliski las.

Na użytkowym poddaszu znajdują się trzy komfortowe pokoje oraz łazienka do własnej aranżacji.

Nieruchomość nie wymaga nakładów finansowych, jest przygotowana do wprowadzenia i zamieszkania. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej.

**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

Cena 930.000 zł

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.

tel. 888 501 900 / 799 861 755

Więcej ofert nieruchomości znajdziesz na naszej stronie firmowej -

[www.nieruchomosciarka.pl](http://www.nieruchomosciarka.pl)

Szeroki wybór nieruchomości - Wodzisław Śląski, powiat Wodzisławski.

Nieruchomości Arka Wodzisław Śląski

ul. Kubsza 15

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

|                                                                  |                                                                                |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nieruchomości Arka</b>                                        | <a href="mailto:kontakt@nieruchomosciarka.pl">kontakt@nieruchomosciarka.pl</a> |
| 888501900                                                        | 799861755                                                                      |
| <b>Nieruchomości Arka</b> ul. Kubsza 15, 44-300 Wodzisław Śląski |                                                                                |