

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
540 000 PLNPowierzchnia:
174 m²Liczba pokoi:
6Typ zabudowy:
segment skrajny**Dom - Rydułtowy Raciborska**

Numer oferty	639
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	540 000 PLN
Powierzchnia	174 m ²
Cena za m ²	3 103 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

OPIS OFERTY

Na sprzedaż funkcjonalny i zadbanej dom o powierzchni 174 m² w zwartej zabudowie (skrajny segment).

Nieruchomość położona w 1 linii zabudowy z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej od frontu oraz zaplecza. Działka wielkości 549 m² z bardzo zadbanym ogródkiem oraz wolnostojącym garażem 2 stanowiskowym, w pełni ogrodzona i schludnie zagospodarowana.

Budynek pochodzi z drugiej połowy lat 30', częściowo podpiwniczony (piwnice suche), posiadający 3 kondygnacje naziemne oraz łazienki z WC na każdej kondygnacji.

Układ budynku:

parter: wiatrołap-klatka schodowa, 2 osobne sypialnie, przedpokój kuchnia, łazienka z WC oraz wanną

piętro: duży i jasny salon, sypialnia, kuchnia, łazienka z WC i prysznicem

poddasze: łazienka, przejściowa sypialnia, garderoba.

Dom w świetnej kondycji technicznej oraz wizualnej. Przeszedł szereg prac modernizacyjnych tj. wymiany okien na PCV, remont 1 piętra oraz poddasza, wymiany kompletnej instalacji wod-kan, wykonanie nowych wylewek z ogrzewaniem podłogowym (korytarz na parterze, salon piętro, kuchnia, łazienka).

Nieruchomość wyposażona jest we własne szambo, domofon, piec węglowy zasypowy 5 klasy (2023 rok).

W najbliższej okolicy kościół, przystanek, w niedalekiej odległości las oraz wiele innych punktów użyteczności publicznej. Bardzo szybki i sprawny dostęp do Rybnika oraz Raciborza.

Cena 540.000 zł do negocjacji

Oferta na wyłączność.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.

tel. 888 501 900 / 799 861 755

Więcej ofert nieruchomości znajdziesz na naszej stronie firmowej -

www.nieruchomosciarka.pl

Szeroki wybór nieruchomości - Wodzisław Śląski, powiat Wodzisławski.

Nieruchomości Arka Wodzisław Śląski

ul. Kubsza 15

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Nieruchomości Arka	kontakt@nieruchomosciarka.pl
888501900	799861755
Nieruchomości Arka ul. Kubsza 15, 44-300 Wodzisław Śląski	