

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**979 000 PLN**Powierzchnia:  
**225 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**7**Typ zabudowy:  
**wolnostojący****Ładny i zadbane dom w pięknej okolicy Pogrzebień**

Numer oferty	<b>647</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>979 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>225 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>4 351 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>7</b>

**OPIS OFERTY**

Prezentujemy Państwu na sprzedaż **dom wolnostojący o powierzchni około 225 m<sup>2</sup>** zlokalizowany w spokojnej i widokowej części **Pogrzebienia**.

Nieruchomość posadowiona jest na kształtnej działce o powierzchni **1440 m<sup>2</sup>** i wymiarach około **38 x 38** metrów.

**Parter budynku:**

- salon z jadalnią,
- kuchnia z wyjściem na taras,
- pokój,
- łazienka,
- klatka schodowa,
- przedpokój.

**Piętro:**

- duży salon,
- 3 samodzielne pokoje (sypialnie),
- duży przedpokój,
- łazienka.

**Kuchnia w pełni wyposażona** wraz ze wszystkimi niezbędnymi sprzętami. **Łazienki wyremontowane** w ostatnich latach oraz odświeżony przedpokój i wejście.

Piwnica pod 3/4 budynku, **garaż wolnostojący** oraz wiata.

Źródłem ogrzewania domu jest **piec olejowy** marki VIESSMANN. Solary na ciepłą wodę.

Dom ocieplony styropianem pokryty dachówką.

Działka w większej części ogrodzona, świetnie zagospodarowana, obsadzona i porośnięta drzewkami oraz ozdobnymi nasadzeniami, podjazd i obejście wybrukowane. Na działce znajduje się również altanka bezpośrednio przy zejściu z tarasu oraz grill, wędzarnik wraz z piecem do pizzy.

Bardzo dużym atutem nieruchomości jest lokalizacja i niepowtarzalny widok z tarasu.

**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

**Cena: 979.000 zł**

**ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ**

**NIERUCHOMOŚCI ARKA**

**PAWEŁ REŚ**  
**TEL. 799 861 755**

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.  
tel. 888 501 900 / 799 861 755

Więcej ofert nieruchomości znajdziesz na naszej stronie firmowej -

[www.nieruchomosciarka.pl](http://www.nieruchomosciarka.pl)

Szeroki wybór nieruchomości - Wodzisław Śląski, powiat Wodzisławski.

Nieruchomości Arka Wodzisław Śląski

ul. Kubsza 15

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## **KONTAKT**

<b>Paweł Reś</b>	<a href="mailto:kontakt@nieruchomosciarka.pl">kontakt@nieruchomosciarka.pl</a>
799861755	
<b>Nieruchomości Arka</b> ul. Kubsza 15, 44-300 Wodzisław Śląski	