

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**6 200 000 PLN**Powierzchnia:  
**1 941 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**20**Typ obiektu:  
**obiekt/budynek****Obiekt handlowo-usługowy przy DK933 ul. Jastrzębska Wodzisław Śląski**

Numer oferty	<b>668</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>6 200 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>1 941 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>3 194 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>20</b>

**OPIS OFERTY**

Prezentujemy na sprzedaż atrakcyjny obiekt handlowo-usługowy zlokalizowany przy drodze krajowej DK933 w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Jastrzębskiej ! tylko 2.5 od węzła autostrady A1 Mszana, 3 km do centrum Wodzisławia Śląskiego.

Obiekt dzięki swojej konstrukcji oraz lokalizacji nadaje się do prowadzenia salonu samochodowego oraz wielu innych gałęzi handlu i usług.

- położenie w 1 linii zabudowy na działkach o łącznej powierzchni 4486 m<sup>2</sup> z wjazdem bezpośrednio z drogi krajowej - tylnia część działki o powierzchni około 2000 m<sup>2</sup> do dalszego zagospodarowania - MPZP W12U - tereny zabudowy usługowej
- budynek murowany o powierzchni całkowitej 1941 m<sup>2</sup>, sukcesywnie rozbudowywany i modernizowany do 2012 roku
- 3 kondygnacje, na każdej węzły sanitarne oraz liczne pomieszczenia gospodarcze
- ogrzewanie gazowe
- monitoring zewnętrzny i wewnętrzny
- potężny parking przed i wokół budynku
- niepylne posadzki
- sieć LAN
- siła
- okna PCV
- szambo 8m<sup>3</sup>
- układ obiektu:

poziom -1: hala sprzedażowo-magazynowa o powierzchni 156 m<sup>2</sup>, warsztaty o powierzchni 44m<sup>2</sup> oraz 177 m<sup>2</sup>, wydzielone powierzchnie magazynowe o łącznej powierzchni 251 m<sup>2</sup>, kotłownia, szatnia, aneks kuchenny, węzeł sanitarny, pomieszczenie magazynowe - część powierzchni warsztatowo magazynowej może pełnić rolę podziemnych garaży - każda z osobną bramą wjazdową

poziom 0: główna największa hala sprzedażowa z witryną na froncie budynku o powierzchni 350 m<sup>2</sup>, mniejsza przestrzeń sprzedażowa o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, kolejna o powierzchni około 300 m<sup>2</sup>, pomieszczenia socjalne, węzły sanitarne, klatka schodowa

1 piętro: serwerownia, aneks kuchenny, węzeł sanitarny, 2 odrębne pomieszczenia.

Obiekt zadbane, regularnie modernizowany, posiadający wszystkie niezbędne instalacje, funkcjonalną konstrukcję pozwalającą na zmianę układu i powierzchni istniejących pomieszczeń.

Cena 6.200.000 zł

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.

tel. 888 501 900 / 799 861 755

Więcej ofert nieruchomości znajdziesz na naszej stronie firmowej -

[www.nieruchomosciarka.pl](http://www.nieruchomosciarka.pl)

Szeroki wybór nieruchomości - Wodzisław Śląski, powiat Wodzisławski.

Nieruchomości Arka Wodzisław Śląski

ul. Kubsza 15

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

<b>Nieruchomości Arka</b>	<a href="mailto:kontakt@nieruchomosciarka.pl">kontakt@nieruchomosciarka.pl</a>
888501900	799861755
<b>Nieruchomości Arka</b> ul. Kubsza 15, 44-300 Wodzisław Śląski	