

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**980 000 PLN**Powierzchnia:  
**260 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**7**Typ zabudowy:  
**wolnostojący****Solidny i przestronny dom Turza Śląska**

Numer oferty	695
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	980 000 PLN
Powierzchnia	260 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	3 769 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	7

**OPIS OFERTY**

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowego domu wolnostojącego w popularnej i malowniczej części Turzy Śląskiej

Główne cechy nieruchomości:

Doskonale położony: Usytuowany przy ulicy Dalków z bezpośrednim dostępem do asfaltowej drogi gminnej, dzięki czemu ten dom oferuje łatwy dostęp do kluczowych punktów Wodzisławia Śląskiego a to sprawia, że wszystko, co potrzebne do wygodnego życia, jest dosłownie pod ręką.

Przestrzeń dostosowana do Twoich potrzeb: Dom o powierzchni całkowitej 260m<sup>2</sup>, na działce 992 m<sup>2</sup> to idealne miejsce do stworzenia przestrzeni zgodnej z Twoimi marzeniami.

Nieruchomość przeszła szereg prac modernizacyjnych wewnątrz jak i na zewnątrz w tym m.in. kompleksowe remonty łazienek, pokoi, garażu, podwórka - wybrukowanie przestrzeni wokół domu oraz odświeżenie ogrodu.

Parter : Znajdziesz tu przestronny hall, który prowadzi do jasnego przejściowego salonu z widokiem na ogród, a dzięki przygotowanym instalacjom w ścianach istnieje możliwość zabudowy kuchni z wyposażeniem i zmianę przeznaczenia tego pomieszczenia. Z tego pokoju mają Państwo dostęp do kolejnego jasnego, odrębnego pomieszczenia. Pokój ten może pełnić funkcję eleganckiego salonu z miejscem na duży stół - idealny na rodzinne uroczystości. Duża i stylowa łazienka na parterze zwiększa komfort użytkowania, wyposażona w wannę, wykończona w nowoczesnym a zarazem ciepłym stylu. Dla pragnących pracować z domu do dyspozycji jest również ustawny i jasny gabinet na prawo od hallu. Garaż w bryle budynku z bezpośrednim dostępem do wnętrza domu zwiększa komfort i wygodę korzystania.

Piętro: Duży hall prowadzi do kilku pomieszczeń. Główna sypialnia z widokiem na ogród może stać się Twoją oazą spokoju, zaraz obok kolejna z równie ciekawą panoramą za oknem. Duży i klimatyczny salon z wyjściem na balkon oraz tradycyjnym kominkiem stanowi idealne pomieszczenie reprezentacyjne jak i koncentrujące rodzinne ciepło. Nowoczesna łazienka z prysznicem to miejsce relaksu po długim dniu. Uzupełnieniem 1 piętra tego wyjątkowego budynku jest bardzo jasna i praktyczna kuchnia ze spiżarką, wyposażona we wszelkie niezbędne urządzenia AGD.

Przytulny Ogród: Duża, zielona działka z licznymi drzewami oraz krzewami to idealne miejsce na relaks i spędzanie czasu na świeżym powietrzu. Ogród to prawdziwa oaza spokoju, gdzie można cieszyć się naturą w pobliżu miasta. Ponadto na terenie działki znajduje się pojemny garaż wolnostojący dla posiadaczy większej ilości pojazdów lub majsterkowiczów.

Budynek posiada własny osadnik ścieków, ogrzewanie oparte na piecu centralnego ogrzewania na ekogroszek.

Podsumowanie:

Ten dom w Turzy Śląskiej to idealna propozycja dla osób, które szukają przestrzeni do swobodnej aranżacji i tworzenia wnętrz zgodnych z własnym stylem. Doskonała lokalizacja, funkcjonalny układ i duży potencjał do personalizacji czynią tę nieruchomość wyjątkową. Nie przegap okazji - ten dom czeka na Ciebie, byś uczynił go swoim miejscem na ziemi!

Zapraszam do kontaktu, w celu umówienia się na niezobowiązującą prezentację.

Cena 980.000 zł OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.

tel. 888 501 900 / 799 861 755

Więcej ofert nieruchomości znajdziesz na naszej stronie firmowej -

[www.nieruchomosciarka.pl](http://www.nieruchomosciarka.pl)

Szeroki wybór nieruchomości - Wodzisław Śląski, powiat Wodzisławski.

Nieruchomości Arka Wodzisław Śląski

ul. Kubsza 15

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

<b>Nieruchomości Arka</b>	<a href="mailto:kontakt@nieruchomosciarka.pl">kontakt@nieruchomosciarka.pl</a>
888501900	799861755
<b>Nieruchomości Arka</b> ul. Kubsza 15, 44-300 Wodzisław Śląski	