

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**569 000 PLN**Powierzchnia:  
**96 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**4**Typ zabudowy:  
**wolnostojący****Nowoczesny dom w stanie deweloperskim Połomia**

Numer oferty	<b>697</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>569 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>5 927 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**OPIS OFERTY**

Na sprzedaż wyjątkowy, nowoczesny dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 75 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 96 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość zlokalizowana w spokojnej i malowniczej miejscowości Połomia, w bliskiej odległości od większych miast zaledwie 3 km do centrum Jastrzębia i 5 km do Wodzisławia.

Najważniejsze cechy nieruchomości: Powierzchnia działki: 10 arów

- Konstrukcja szkieletowa z certyfikowanego drewna C24 solidna i trwała
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu komfort przez cały rok
- Tynki silikonowe na elewacji
- nowoczesny wygląd i odporność na warunki atmosferyczne
- Doskonała izolacja ocieplenie wełną mineralną 35 cm, co zapewnia doskonałą efektywność energetyczną
- Podłączenie do sieci gazowej, kanalizacyjnej oraz rolety elektryczne dla komfortu codziennego życia
- Trzyszybowe okna doskonała izolacja akustyczna i termiczna

Układ pomieszczeń: Wiatrołap wygodne wejście do domu Pomieszczenie gospodarcze dodatkowa przestrzeń do przechowywania Salon przestronny i jasny, idealny do spędzania czasu w gronie rodziny 3 sypialnie komfortowa przestrzeń dla całej rodziny łazienka z WC przestronna i funkcjonalna Kuchnia przestronnie zaplanowana, idealna do przygotowywania pysznych posiłków Dodatkowe atuty:

W cenie nieruchomości otrzymują Państwo wybrukowany taras oraz wejście do domu idealne na relaks lub spotkania na świeżym powietrzu. D

om w stanie deweloperskim pozwala na indywidualne wykończenie wnętrz według własnych preferencji. Lokalizacja i okolica: Połomia to cicha i spokojna miejscowość z dogodnym dostępem do miast o większej infrastrukturze.

Idealne miejsce dla osób szukających harmonii z naturą, a jednocześnie nie chcących rezygnować z bliskości miasta.

Cena: 569.000 zł

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.

tel. 888 501 900 / 799 861 755

Więcej ofert nieruchomości znajdziesz na naszej stronie firmowej -

[www.nieruchomosciarka.pl](http://www.nieruchomosciarka.pl)

Szeroki wybór nieruchomości - Wodzisław Śląski, powiat Wodzisławski.

Nieruchomości Arka Wodzisław Śląski

ul. Kubsza 15

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

<b>Nieruchomości Arka</b>	<a href="mailto:kontakt@nieruchomosciarka.pl">kontakt@nieruchomosciarka.pl</a>
888501900	799861755
<b>Nieruchomości Arka</b> ul. Kubsza 15, 44-300 Wodzisław Śląski	