

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**448 000 PLN**Powierzchnia:  
**55 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**3**Typ zabudowy:  
**wolnostojący****Dom w stanie deweloperskim Turza Śląska**

Numer oferty	<b>698</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>448 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>8 145 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**OPIS OFERTY**

Nowoczesny dom w stanie deweloperskim Turza Śląska

Szukasz domu, który łączy nowoczesne technologie budowlane z funkcjonalnością i komfortem?

Przedstawiamy nową inwestycję dom w stanie deweloperskim w malowniczej Turzy Śląskiej!

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Technologia szkieletowa ciężka solidna drewniana konstrukcja (C24) gwarantująca trwałość i energooszczędność.
- rolety elektryczne
- Izolacja termiczna na najwyższym poziomie wełna fasadowa, ocieplenie ścian i stropu zapewniają doskonałą efektywność energetyczną.
- Nowoczesne okna i drzwi 3-szybowe okna Rehau w antracytowym kolorze oraz wysokiej jakości drzwi zewnętrzne.
- Instalacje gotowe do użytku ogrzewanie podłogowe z kotłem gazowym 19 kW, pełna instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna.
- Szambo ekologiczne i zbiornik na deszczówkę dbałość o środowisko i oszczędność wody.
- Fundamenty z izolacją XPS, konstrukcja drewniana w technologii szkieletowej ciężkiej, ściany działowe z drewna C24.
- Elewacja wykonana z płyty MFP i membrany wiatroizolacyjnej, dach pokryty blachodachówką z obróbkami blacharskimi, orywnowanie stalowe.
- Strop nad parterem wykończony płytą OSB 322 mm. SUROWY ZAMKNIĘTY: Elewacja ocieplona wełną fasadową 10 cm, wykończona tynkiem silikonowym z siatką, cokół z tynku żywicznego.
- Okna PCV (firma Rehau, kolor antracyt) i parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.
- Kompleksowe ocieplenie (ściany, strop, ściany działowe) oraz montaż folii paroizolacyjnej.
- Wykończenie ścian wewnętrznych płytą GK, podwójne płyty wodoodporne w pomieszczeniach mokrych, schody strychowe. --Instalacje: centralne ogrzewanie podłogowe, instalacja elektryczna (90 punktów + rozdzielnia), wodno-kanalizacyjna, szambo samo spalające (10 m<sup>3</sup>) i zbiornik na deszczówkę (1000 litrów).
- Lokalizacja i otoczenie:

Domek położony jest w 8. linii zabudowy, co gwarantuje ciszę i prywatność. Okolica ulicy Mszańskiej to spokojna, zielona i cicha przestrzeń, a wokół działki wciąż znajduje się dużo otwartej przestrzeni, idealnej do relaksu i odpoczynku.

Dodatkowe opcje (za dopłatą): Taras z drewna z zadaszeniem (15 m<sup>2</sup>) 26 000 zł Panele fotowoltaiczne 5 kW + magazyn energii 5 kW 32 000 zł ? Co pozostaje po stronie nabywcy?

Wykończenie podłóg (panele, płytki). Montaż drzwi wewnętrznych. Wyposażenie łazienek (biały montaż: umywalki, wanny, kabiny, baterie) oraz montaż oświetlenia.

To wyjątkowa okazja, by stworzyć wymarzony dom zgodnie ze swoimi potrzebami, korzystając z nowoczesnych technologii i ciesząc się spokojem zielonej okolicy! Lokalizacja: Turza Śląska malownicza okolica z szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej.

Cena 448.000 zł

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.

tel. 888 501 900 / 799 861 755

Więcej ofert nieruchomości znajdziesz na naszej stronie firmowej -

[www.nieruchomosciarka.pl](http://www.nieruchomosciarka.pl)

Szeroki wybór nieruchomości - Wodzisław Śląski, powiat Wodzisławski.

Nieruchomości Arka Wodzisław Śląski

ul. Kubsza 15

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

<b>Nieruchomości Arka</b>	<a href="mailto:kontakt@nieruchomosciarka.pl">kontakt@nieruchomosciarka.pl</a>
888501900	799861755
<b>Nieruchomości Arka</b> ul. Kubsza 15, 44-300 Wodzisław Śląski	