

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 550 000 PLNPowierzchnia:
160 m²Liczba pokoi:
4Typ zabudowy:
wolnostojący**Nowoczesny i starannie wykończony dom Wodzisław Śląski**

Numer oferty	710
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 550 000 PLN
Powierzchnia	160 m ²
Cena za m ²	9 688 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

OPIS OFERTY**Komfortowy smart dom na sprzedaż w Wodzisławiu Śląskim**

- Powierzchnia: 160 m² (parter),
- 1 linia zabudowy, płaska działka o wielkości 906 m²
- spokojna okolica z szybkim dostępem do węzła autostradowego A1 w Mszanie
- w sąsiedztwie luźna zabudowa jednorodzinna, za domem mnóstwo otwartej przestrzeni
- możliwość adaptacji poddasza
- Projekt: Archon Dom w Renklodach 2 G2
- Rok oddania: 2023
- Stan: nowy, nigdy niezamieszkały

- Do wykończenia: zabudowa kuchenna, kostka brukowa (podbudowa gotowa)
- Dostępność: od zaraz
- Konstrukcja i materiały Technologia tradycyjna, beton komórkowy Solbet
- Ocieplenie: styropian 20 cm,
- tynk silikonowy (chemia Bolix)
- Strop lany, monolityczny
- Okna trzyszybowe Salamander,
- moskitiery Parapety: zewnętrzne aluminiowe, wewnętrzne Technistone
- Dach: podbitka Blachotrapez, wentylacja dachowa, płotki przeciwśniegowe
- Instalacje i systemy Smart home: sterowanie roletami, alarmem, ogrzewaniem, bramami, wideodomofon Dahua z brelokiem/kodem
- Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni, 8 stref, sterowanie zdalne (Tech)
- Pompa ciepła Ferroli Omnia 10 kW + bufor + zasobnik 170l Rekuperacja z odzyskiem ciepła Instalacja odgromowa
- Rozbudowana instalacja elektryczna i teleinformatyczna Monitoring (3 kamery, system gotowy pod kolejne)
- Ekologia i infrastruktura Przydomowa oczyszczalnia ścieków Haba 8m³ (bezwonna, bezobsługowa)
- Opaska drenarska, odwodnienia Teren przygotowany pod trawnik i bruk
- Ogrodzenie: panelowe, ocynkowane, podmurówka betonowa
- Brama aluminiowa (wjazd 7,5 m), napęd Nice, furtka z wideodomofonem Łazienki
- Wykończenie: włoskie kafle, kabiny prysznicowe Sanswiss / Radaway Armatura: Omnires (umywalki, wanna), NIC Design (toalety), Geberit (stelaże)
- Meble na wymiar, fornir/lakier, deszczownice, odpływy w ścianach
- Oświetlenie: Chors, Aquaform
- Wnętrze Tynki gipsowe, gładzie Mapei, malowanie natryskowe Flugger
- Podłogi: panele winylowe TerHurne (zintegrowany korek, bez plastyfikatorów) -
- Drzwi fornirowane Korona, włączniki Becker Q1 (antracyt)
- Garaż z lustrem w drzwiach, ukryte wejście Garderoba 4,7 m Ikea Pax + Egger Szafy Pax także w pokojach dziecięcych (175 cm szerokości)
- Multimedia i technologie Światłowod Monitoring (system z rejestratorem, dostęp z aplikacji)
- Wideodomofon z kodem i brelokiem, 2 ekrany wewnętrzne

Dodatkowe atuty: przemyślana, prywatna inwestycja, wykonana z dbałością o jakość Dom nigdy niezamieszany brak śladów użytkowania

Cena 1.550.000 do rozsądnej negocjacji

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.
tel. 888 501 900 / 799 861 755

Więcej ofert nieruchomości znajdziesz na naszej stronie firmowej -

www.nieruchomosciarka.pl

Szeroki wybór nieruchomości - Wodzisław Śląski, powiat Wodzisławski.

Nieruchomości Arka Wodzisław Śląski
ul. Kubsza 15

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Nieruchomości Arka	kontakt@nieruchomosciarka.pl
888501900	799861755
Nieruchomości Arka ul. Kubsza 15, 44-300 Wodzisław Śląski	