

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
894 000 PLNPowierzchnia:
266 m²Liczba pokoi:
7Typ zabudowy:
wolnostojący**NIETUZINKOWY DOM W UNIKALNEJ CZĘŚCI MIASTA WODZISŁAW ŚLĄSKI**

Numer oferty	739
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	894 000 PLN
Powierzchnia	266 m²
Cena za m ²	3 361 PLN / m²
Liczba pokoi	7

OPIS OFERTY

Wyjątkowy dom z duszą Wodzisław Śląski przy ul. Staszica.

Marzysz o domu, który łączy w sobie spokój, zieleni i prywatność, a jednocześnie daje szybki dostęp do centrum miasta i głównych tras? Ta nieruchomość to idealne połączenie wszystkich tych cech.

Położony na malowniczej działce o powierzchni 579 m², w otoczeniu zieleni i starannie zaprojektowanego ogrodu, dom przenosi Cię w przestrzeń, gdzie odpoczynek staje się codziennością.

Już od progu czuć niezwykle klimat tego miejsca przemyślany projekt architektoniczny z lat 80., który dziś idealnie wpisuje się w nowoczesne trendy.

Ogród i otoczenie Wejście na posesję prowadzi przez zieloną bramę oplecioną bluszczem, za którą odkrywasz pięknie zaaranżowany ogród bujne drzewa, kolorowe kwiaty, a wśród nich urokliwy taras idealny na poranną kawę, letnie obiady w gronie najbliższych czy wieczorne spotkania przy winie.

W ogrodzie znajduje się również solidny, murowany grill, który zachęca do wspólnych biesiad. Dodatkowym atutem jest wolnostojący garaż z kanałem, a przed domem rozciąga się duża otwarta przestrzeń, która gwarantuje brak poczucia ciasnej zabudowy i daje niespotykaną w tej lokalizacji prywatność.

Budynek Dom jest w całości podpiwniczony, co zapewnia mnóstwo miejsca do przechowywania lub aranżacji dodatkowej przestrzeni użytkowej. Całość przeszła istotną modernizację: wymieniona instalacja centralnego ogrzewania, nowoczesny, bezobsługowy kocioł gazowy, fotowoltaika (19 paneli) zapewniająca oszczędności, instalacja elektryczna w miedzi, solidne ocieplenie (15-20 cm styropianu), częściowo wymieniona stolarka okienna na PVC.

To dom, który daje poczucie bezpieczeństwa, solidności i komfortu.

Układ pomieszczeń Parter zachwyca funkcjonalnością: wiatrołap prowadzący do dalszej części domu, łazienka z wanną i

oddzielna toaleta, kuchnia z oranżerią pełną światła, z bezpośrednim wyjściem na taras, jasny i przestronny salon, dodatkowy pokój z wyjściem do ogrodu idealny na gabinet lub sypialnię gościnną.

Piętro to część prywatna: duża komunikacja pełniąca funkcję dodatkowego salonu lub strefy wypoczynku, 4 niezależne pokoje dwa większe (jeden z balkonem i pięknym widokiem na okolicę) oraz dwa mniejsze, które świetnie sprawdzą się jako pokoje dziecięce, gabinet czy garderoba, toaleta.

Atuty spokojna i cicha okolica, mimo zwartej zabudowy, szybki dostęp do centrum i głównych tras, wyjątkowa architektura z duszą, piękny ogród, który tworzy niepowtarzalny klimat, dom po dużej modernizacji gotowy do wprowadzenia się, ale z ogromnym potencjałem na dalszą aranżację według własnych marzeń.

Cena: 930 000 zł. Oferta na wyłączność.

Ten dom to coś więcej niż nieruchomość to miejsce, w którym możesz stworzyć swoją przestrzeń do życia, odpoczynku i spotkań z bliskimi. Jeśli szukasz wyjątkowego domu w świetnej lokalizacji, koniecznie umów się na prezentację.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.
tel. 888 501 900 / 799 861 755

Więcej ofert nieruchomości znajdziesz na naszej stronie firmowej -

www.nieruchomosciarka.pl

Szeroki wybór nieruchomości - Wodzisław Śląski, powiat Wodzisławski.
Nieruchomości Arka Wodzisław Śląski
ul. Kubsza 15

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Nieruchomości Arka	 kontakt@nieruchomosciarka.pl
 888501900	 799861755
 Nieruchomości Arka ul. Kubsza 15, 44-300 Wodzisław Śląski	