

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:
1 720 PLNPowierzchnia:
43 m²**POWIERZCHNIE BIUROWO-USŁUGOWE DO WYNAJĘCIA GORZYCKI**

Numer oferty	753
Typ transakcji	Wynajem
Cena	1 720 PLN
Powierzchnia	43 m²
Cena za m ²	40 PLN / m²

OPIS OFERTY

Na wynajem lokal użytkowy o powierzchni 43 m², położony w miejscowości Gorzycki, na parterze wielolokalowego budynku o 3 kondygnacjach.

Lokal jest bardzo jasny i przestronny dwie ściany w pełni przeszklone oraz wysokie sufity nadają wnętrzu wyjątkowego charakteru i poczucia przestrzeni.

Pomieszczenie jest w dobrym stanie technicznym, cały obiekt jest obecnie w trakcie modernizacji.

Atuty lokalu:

- powierzchnia 43 m² parter
- łatwy dostęp dla klientów
- duże okna doskonałe doświetlenie
- centralne ogrzewanie
- części wspólne: toaleta, hol, wiatrołap, aneks kuchenny
- teren monitorowany
- ogromny parking wokół całego budynku
- dobrze znana lokalizacja, rozpoznawalna dla mieszkańców i klientów
- szybki dojazd do drogi krajowej DK78 oraz węzła autostrady A1 ŁaziskaGorzycki (ok. 4,5 km) bliskość granicy z Republiką Czeską również ok. 4,5 km

W bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu znajdują się m.in. firmy logistyczne, producent wyrobów betonowych, przedszkole oraz warsztat samochodowy, co dodatkowo podnosi atrakcyjność lokalizacji.

Dodatkowe możliwości:

Na terenie obiektu dostępne są również do wynajęcia: powierzchnie biurowe o mniejszej lub większej powierzchni (również na 1. piętrze), hale magazynowe, utwardzony teren i miejsca parkingowe.

Warunki najmu: czynsz: 1720 zł netto / miesiąc koszt ogrzewania w sezonie zimowym: ok. 500 zł / miesiąc energia elektryczna wg zużycia kaucja: 1-krotność czynszu

Idealne miejsce na biuro, punkt usługowy, showroom lub pracownię w spokojnej okolicy z bardzo dobrym dojazdem i dużym potencjałem rozwoju.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia lokalu na żywo!

Czynsz najmu 1720 netto / miesięcznie

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.
tel. 888 501 900 / 799 861 755

Więcej ofert nieruchomości znajdziesz na naszej stronie firmowej -

www.nieruchomosciarka.pl

Szeroki wybór nieruchomości - Wodzisław Śląski, powiat Wodzisławski.

Nieruchomości Arka Wodzisław Śląski

ul. Kubsza 15

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Nieruchomości Arka	 kontakt@nieruchomosciarka.pl
 888501900	 799861755
 Nieruchomości Arka ul. Kubsza 15, 44-300 Wodzisław Śląski	