ARKA NIERUCHOMOŚCI

WODZISŁAWSKI, GORZYCE, GORZYCZKI

OBIEKT NA WYNAJEM

Cena:	Powierzchnia:	Typ obiektu:
4 000 PLN	**200 m^2**	**magazyn**

POWIERZCHNIA MAGAZYNOWA / GARAŻ A1 GORZYCZKI



Numer oferty	**754**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**4 000 PLN**
Powierzchnia	**200 m^2**
Cena za m^2	**20 PLN / m^2**

OPIS OFERTY

Do wynajęcia obiekt magazynowo-garażowy o powierzchni ok. 200 m w miejscowości Gorzyczki, blisko węzła A1. Istnieje możliwość wynajęcia większej, mniejszej powierzchni o podobnym przeznaczeniu oraz powierzchni biurowo-usługowych w budynku administracyjnym.

Na terenie obiektu znajduje się warsztat pojazdów ciężarowych i osobowych.

Na wynajem przestronny obiekt magazynowy lub garażowy o powierzchni ok. 200 m, znajdujący się w solidnym, murowanym budynku o wysokim stropie, idealnym do wysokiego składowania lub prowadzenia działalności wymagającej dużej kubatury.

Obiekt wyposażony jest w dużą bramę wjazdową, umożliwiającą wjazd samochodów dostawczych czy busów. Na zdjęciu wejście do wynajmowanego lokalu to drugie drzwi od prawej strony. Najważniejsze atuty obiektu: Powierzchnia ok. 200 m (możliwość dostosowania wnętrza pod potrzeby najemcy) Wysoki sufit możliwość składowania na wysokość

Szeroka, wysoka brama wjazdowa łatwy wjazd pojazdów Utwardzony teren wokół całego budynku Bardzo duży parking możliwość postoju samochodów firmowych, ciężarowych, floty

Obiekt znajduje się na ogrodzonej i monitorowanej posesji Idealny dla firm logistycznych, usługowych, magazynowych, warsztatów itp.

Dodatkowa opcja: Istnieje możliwość wynajęcia powierzchni biurowej w sąsiednim budynku administracyjnym (biuro na miejscu = wygoda obsługi działalności). Do wynajęcia również utwardzony, w pełni asfaltowy teren przemysłowy o powierzchni ok. 1000 m, z możliwością powiększenia wynajmowanego obszaru nawet do kilku tysięcy metrów (dostosowanie powierzchni pod potrzeby klienta). Idealny pod plac składowy, parking dla floty, bazę transportową, działalność logistyczną, budowlaną, recyklingową, sprzedaż hurtową, kontenery, maszyny, naczepy, materiały budowlane itd.

Nieruchomość położona jest w Gorzyczkach, w spokojnej części miejscowości, z bardzo szybkim dostępem do autostrady A1 zaledwie 4,5 km do węzła. Doskonały dojazd zarówno dla samochodów dostawczych, jak i pracowników.

logistyka na plus: Gorzyczki spokojna, przemysłowa część miejscowości Tylko 4,5 km do węzła autostrady A1 (zjazd Gorzyczki) szybkie trasy PL / CZ Świetny punkt dla firm operujących na kierunku Katowice Ostrava Gliwice Rybnik Racibórz Brak problemów z dojazdem dla TIR-ów i ciężkiego sprzętu

W pobliżu dostępna siła robocza i zaplecze usługowe Przykładowe możliwe zastosowania terenu: Parking dla TIR, busów, samochodów dostawczych Składowanie towarów / materiałów / palet / maszyn Baza dla firmy transportowej / spedycyjnej / budowlanej Plac dla kontenerów morskich, konstrukcyjnych, biurowych Skład opału, kruszyw, rur, elementów prefabrykowanych Miejsce prowadzenia drobnych usług (np. myjnia mobilna, serwis mobilny)

Punkt przeładunkowy just-in-time blisko autostrady

Możliwość zorganizowania oświetlenia 24h plac gotowy do pracy w nocy Możliwość postawienia kontenera biurowego z prądem + Internetem

Możliwość ustanowienia tablicy reklamowej widocznej od drogi

Możliwość współdzielenia wjazdu ze stróżówką / kontrolą dostępu

Możliwość przechowywania towaru wewnątrz magazynu obok placu (np. towar paletowy + część zewnętrzna)

Możliwość korzystania z toalet, zaplecza socjalnego w budynku biurowym Plac gotowy do rozmieszczenia kontenerów magazynowych / garażowych (możesz zaoferować wynajem = dodatkowy zarobek).

Czynsz 4000 zł / miesięcznie

DODATKOWE INFORMACJE:
Typ własności: własność
Materiał budowlany: cegła
Kanalizacja: miejska
Ogrzewanie: brak
Prąd: do 100m
Gaz: brak
Woda: wodociąg
Osiedle zamknięte: tak
Typ parkingu: parking strzeżony
Stan lokalu: do zamieszkania
Oświetlenie: jarzeniowe
Kaucja: 40000 PLN
Konstrukcja: murowana
Typ drogi: asfaltowa
Typ ogrodzenia: metalowe
Typ wjazdu: poziom 0
Monitoring: tak wynajmowanej powierzchni wraz z rozwojem działalności najemcy.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.
tel. 888 501 900 / 799 861 755

Więcej ofert nieruchomości znajdziesz na naszej stronie firmowej -

www.nieruchomosciarka.pl

Szeroki wybór nieruchomości - Wodzisław Śląski, powiat Wodzisławski.
Nieruchomości Arka Wodzisław Śląski
ul. Kubsza 15

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Nieruchomości Arka	kontakt@nieruchomosciarka.pl
888501900	799861755
Nieruchomości Arka ul. Kubsza 15, 44-300 Wodzisław Śląski	