

DZIAŁKA DO DZIERŻAWY

Cena:
2 500 PLN

Powierzchnia:
1 000 m²

Przeznaczenie:
przemysłowo-usługowa

PARKING TIR | PLAC PRZEŁADUNKOWY | HUB LOGISTYCZNY | A1 | GRANICA CZECH | GORZYCKI



Numer oferty	755
Typ transakcji	Dzierżawa
Cena	2 500 PLN
Powierzchnia	1 000 m ²
Cena za m ²	3 PLN / m ²
Przeznaczenie	przemysłowo-usługo...

OPIS OFERTY

HUB LOGISTYCZNY PRZY GRANICY Z CZECHAMI IDEALNY DLA FIRM TRANSPORTOWYCH

Dzięki doskonałej lokalizacji **zaledwie 4,5 km od autostrady A1** oraz kilka minut od przejścia granicznego z Czechami teren doskonale sprawdza się jako **punkt przeładunkowy dla firm transportowych, spedycyjnych, kurierskich i logistycznych**.

W związku z obowiązującymi przepisami dotyczącymi **tachografów w międzynarodowym** transporcie drogowym coraz więcej przewoźników poszukuje miejsc umożliwiających sprawny przeładunek towaru przed dalszą trasą.

Obiekt jest już wykorzystywany przez firmę transportową, która realizuje przeładunki pomiędzy pojazdami przed wyjazdem przez Czechy, co potwierdza praktyczne zastosowanie tej lokalizacji.

ELASTYCZNY WYNAJEM POWIERZCHNI

Obecnie główną część oferty stanowi **wynajem utwardzonego placu przeznaczonego pod zestawy ciężarowe** (ciągnik siodłowy + naczepa).

Istnieje **możliwość wynajęcia pojedynczych stanowisk odpowiadających powierzchni zajmowanej przez jeden zestaw TIR** lub większych wydzielonych części placu, dopasowanych do indywidualnych potrzeb najemcy.

Z oferty mogą korzystać również firmy dysponujące **busami i samochodami dostawczymi** wynajmowana powierzchnia może zostać precyzyjnie dostosowana do liczby pojazdów oraz charakteru prowadzonej działalności.

Plac doskonale sprawdzi się jako:

- baza **transportowa**,
- parking dla **TIR-ów, busów i samochodów dostawczych**,
- punkt przeładunkowy (**cross-docking**),
- centrum dystrybucji,

- miejsce składowania naczep, kontenerów i palet,-zaplecze dla firm kurierskich, spedycyjnych i logistycznych,
- baza dla ekip budowlanych i firm wykonawczych.

Dodatkowym atutem jest możliwość sukcesywnego zwiększania

TEREN UTWARDZONY NA WYNAJEM 1000 m² (z możliwością powiększenia) Gorzyczki, 4,5 km od A1

Do wynajęcia utwardzony, w pełni asfaltowy teren przemysłowy o powierzchni ok. 1000 m², z możliwością powiększenia wynajmowanego obszaru nawet do kilku tysięcy metrów (dostosowanie powierzchni pod potrzeby klienta).

Na terenie obiektu znajduje się warsztat pojazdów ciężarowych i osobowych.

Idealny pod plac składowy, parking dla floty, bazę transportową, działalność logistyczną, budowlaną, recyklingową, sprzedaż hurtową, kontenery, maszyny, naczepy, materiały budowlane itd.

Najważniejsze atuty terenu: Pow. 1000 m² do wynajęcia możliwość zwiększenia nawet do kilkuset / kilku tysięcy m²

Nawierzchnia w całości utwardzona i asfaltowa przystosowana pod ciężarówki i sprzęt ciężki

Ogrodzony teren z monitoringiem i nadzorem 24/7 Bardzo duży plac manewrowy + parking dla aut osobowych, busów i TIR-ów Możliwość elastycznego wyznaczenia powierzchni pod klienta (wydzielenie geodezyjne lub operacyjne)

Wjazd bez ograniczeń tonażowych

Spokojna, bezpieczna lokalizacja brak zabudowy mieszkalnej bezpośrednio przy placu Teren idealny pod przeładunki, składowanie, flotę transportową, sprzęt budowlany, kontenery itd.

Dodatkowe możliwości w ramach kompleksu: Wynajem biur w sąsiednim budynku administracyjnym (możliwość dopasowania metrażu)

Dostępne magazyny / garaże ok. 200 m² (wysoki sufit wysokie składowanie, brama przemysłowa)

Możliwość podłączenia mediów (prąd, internet, oświetlenie placu)

Możliwość ogrodzenia wydzielonej części terenu dla najemcy

Możliwość wynajmu długoterminowego lub krótkoterminowego

Możliwość pozostawienia kontenerów biurowych lub magazynowych

logistyka na plus: Gorzyczki spokojna, przemysłowa część miejscowości Tylko 4,5 km do węzła autostrady A1 (zjazd Gorzyczki) szybkie trasy PL / CZ Świetny punkt dla firm operujących na kierunku Katowice Ostrava Gliwice Rybnik Racibórz Brak problemów z dojazdem dla TIR-ów i ciężkiego sprzętu

W pobliżu dostępna siła robocza i zaplecze usługowe Przykładowe możliwe zastosowania terenu: Parking dla TIR, busów, samochodów dostawczych Składowanie towarów / materiałów / palet / maszyn Baza dla firmy transportowej / spedycyjnej / budowlanej Plac dla kontenerów morskich, konstrukcyjnych, biurowych Skład opału, kruszyw, rur, elementów prefabrykowanych Miejsce prowadzenia drobnych usług (np. myjnia mobilna, serwis mobilny)

Punkt przeładunkowy just-in-time blisko autostrady

Możliwość zorganizowania oświetlenia 24h plac gotowy do pracy w nocy Możliwość postawienia kontenera biurowego z prądem + Internetem

Możliwość ustanowienia tablicy reklamowej widocznej od drogi

Możliwość współdzielenia wjazdu ze stróżówką / kontrolą dostępu

Możliwość przechowywania towaru wewnątrz magazynu obok placu (np. towar paletowy + część zewnętrzna)

Możliwość korzystania z toalet, zaplecza socjalnego w budynku biurowym Plac gotowy do rozmieszczenia kontenerów

magazynowych / garażowych (możesz zaoferować wynajem = dodatkowy zarobek).

2500 zł za 1000 m2

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.
tel. 888 501 900 / 799 861 755

Więcej ofert nieruchomości znajdziesz na naszej stronie firmowej -

www.nieruchomosciarka.pl

Szeroki wybór nieruchomości - Wodzisław Śląski, powiat Wodzisławski.
Nieruchomości Arka Wodzisław Śląski
ul. Kubsza 15

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Nieruchomości Arka	 kontakt@nieruchomosciarka.pl
 888501900	 799861755
 Nieruchomości Arka ul. Kubsza 15, 44-300 Wodzisław Śląski	