

DOM NA SPRZEDAŻ

580 000 PLN**108 m²**

Powierzchnia:

Liczba pokoi:

Typ zabudowy:

wolnostojący**Nowoczesny i komfortowy dom 108 m²**

Numer oferty	763
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	580 000 PLN
Powierzchnia	108 m²
Cena za m ²	5 370 PLN / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Prezentujemy na sprzedaż wolnostojący **dom o powierzchni 108 m²**, zlokalizowany w **Rydułtowach przy ul. Pod Dębem**. Nieruchomość położona jest ustawnej działce o powierzchni około **750 m²**.

Dom został wybudowany w **technologii skandynawskiej z drewna KVH**, zgodnie z rygorystycznymi normami technologicznymi. Konstrukcja budynku została solidnie ocieplona: **25 cm wełny mineralnej w ścianach** oraz **30 cm wełny mineralnej w stropach**. Elewację wykończono **tyńkiem mineralnym** oraz **deską elewacyjną**, a podbitkę utrzymano w naturalnej kolorystyce. Dach pokryty jest **blacho-dachówką** z kompletnym systemem **stalowych rynien**.

Wewnątrz wykonano **płytę ogrzewania podłogowego**, pozostawiając jednocześnie możliwość montażu **klasycznych grzejników**. Zainstalowano także **systemowy komin**, przystosowany zarówno do kominka, jak i do montażu dowolnego kotła czy **pompy ciepła**.

W budynku znajdują się wykonane instalacje: **elektryczna, wentylacyjna, wodna** oraz **kanalizacyjna**. Ściany wykończono **plytami kartonowo-gipsowymi**. W kuchni przygotowano systemy pod montaż mebli, natomiast łazienka i toaleta są gotowe

do dowolnej aranżacji.

Zamontowano **nowoczesne okna trzyszybowe pięciokomorowe**, a także drzwi balkonowe z ruchomym słupkiem.

Budynek został ustawiony na działce tak, aby z jednej strony zapewniał **wygodną komunikację**, a z drugiej tworzył **zaciszną, prywatną strefę wypoczynkową**.

Wnętrze oferuje **duży salon** z miejscem na komplet wypoczynkowy, telewizor, stolik kawowy oraz **kominek**. **Przestronne okno tarasowe** pozwala wyjść bezpośrednio do ogrodu i podziwiać widoki z wnętrza domu. **Otwarta kuchnia** ma widok na podjazd przed budynkiem.

Do dyspozycji są **dwie sypialnie** dla dzieci oraz **sypialnia główna**. Obok znajduje się **łazienka z prysznicem i wanną** oraz **osobna toaleta z umywalką**. W każdym pokoju przewidziano miejsce na **pojemną szafę**.

Pomieszczenie gospodarcze posiada **niezależne wyjście na ogród** z tyłu domu co zapewnia wygodny dostęp oraz instalację wybranego źródła ciepła.

Ogromnym atutem jest **obszerny strych** rozciągający się nad całą powierzchnią budynku to przestrzeń o **dużym potencjale do adaptacji** i stworzenia dodatkowych funkcjonalnych pomieszczeń.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Cena: 580.000 zł

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Pomagamy w uzyskaniu kredytu.

NIERUCHOMOŚCI ARKA

PAWEŁ REŚ

TEL. 799 861 755

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.

tel. 888 501 900 / 799 861 755

Więcej ofert nieruchomości znajdziesz na naszej stronie firmowej -

www.nieruchomosciarka.pl

Szeroki wybór nieruchomości - Wodzisław Śląski, powiat Wodzisławski.

Nieruchomości Arka Wodzisław Śląski

ul. Kubsza 15


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Paweł Reś**

kontakt@nieruchomosciarka.pl

 799861755

 **Nieruchomości Arka** ul. Kubsza 15, 44-300 Wodzisław Śląski