ARKA NIERUCHOMOŚCI

WODZISŁAWSKI, RYDUŁTOWY

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
580 000 PLN	**108 m^2**	**4**	**wolnostojący**

NOWOCZESNY I KOMFORTOWY DOM 108 M2



Numer oferty	**763**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**580 000 PLN**
Powierzchnia	**108 m^2**
Cena za m^2	**5 370 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

Prezentujemy na sprzedaż wolnostojący **dom o powierzchni 108 m^2**, zlokalizowany w **Rydułtowach przy ul. Pod Dębem** Nieruchomość położona jest ustawnej działce o powierzchni około **750 m^2.**

Dom został wybudowany w **technologii skandynawskiej z drewna KVH**, zgodnie z rygorystycznymi normami technologicznymi. Konstrukcja budynku została solidnie ocieplona: **25 cm wełny mineralnej w ścianach** oraz **30 cm wełny mineralnej w stropach**. Elewację wykończono **tynkiem mineralnym** oraz **deską elewacyjną**, a podbitkę utrzymano w naturalnej kolorystyce. Dach pokryty jest **blacho-dachówką** z kompletnym systemem **stalowych rynien.**

Wewnątrz wykonano **płytę ogrzewania podłogowego,** pozostawiając jednocześnie możliwość montażu **klasycznych grzejników**. Zainstalowano także **systemowy komin**, przystosowany zarówno do kominka, jak i do montażu dowolnego kotła czy **pompy ciepła.**

W budynku znajdują się wykonane instalacje: **elektryczna, wentylacyjna, wodna** oraz **kanalizacyjna.** Ściany wykończono **pł ytami kartonowo-gipsowymi.** W kuchni przygotowano systemy pod montaż mebli, natomiast łazienka i toaleta są gotowe do **dowolnej aranżacji.**

Zamontowano **nowoczesne okna trzyszybowe pięciokomorowe**, a także drzwi balkonowe z ruchomym słupkiem.

Budynek został ustawiony na działce tak, aby z jednej strony zapewniał **wygodną komunikację,** a z drugiej tworzył **zaciszną, prywatną strefę wypoczynkową.**

Wnętrze oferuje **duży salon** z miejscem na komplet wypoczynkowy, telewizor, stolik kawowy oraz **kominek. Przestronne okno tarasowe** pozwala wyjść bezpośrednio do ogrodu i podziwiać widoki z wnętrza domu. **Otwarta kuchnia** ma widok na podjazd przed budynkiem.

Do dyspozycji są **dwie sypialnie** dla dzieci oraz **sypialnia główna**. Obok znajduje się **łazienka z prysznicem i wanną** oraz **os obna toaleta z umywalką.** W każdym pokoju przewidziano miejsce na **pojemną szafę**.

Pomieszczenie gospodarcze posiada **niezależne wyjście na ogród** z tyłu domu co zapewnia wygodny dostęp oraz instalację wybranego źródła ciepła.

Ogromnym atutem jest **obszerny strych** rozciągający się nad całą powierzchnią budynku to przestrzeń o **dużym potencjale do adaptacji** i stworzenia dodatkowych funkcjonalnych pomieszczeń.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Cena: 580.000 zł

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Pomagamy w uzyskaniu kredytu.

NIERUCHOMOŚCI ARKA
PAWEŁ REŚ
TEL. 799 861 755

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.
tel. 888 501 900 / 799 861 755

Więcej ofert nieruchomości znajdziesz na naszej stronie firmowej -

www.nieruchomosciarka.pl

Szeroki wybór nieruchomości - Wodzisław Śląski, powiat Wodzisławski.
Nieruchomości Arka Wodzisław Śląski
ul. Kubsza 15

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Paweł Reś	kontakt@nieruchomosciarka.pl
799861755	
Nieruchomości Arka ul. Kubsza 15, 44-300 Wodzisław Śląski	