

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
350 000 PLNPowierzchnia:
50 m²Liczba pokoi:
3Typ zabudowy:
wolnostojący**DOM W CENIE MIESZKANIA 50 M2 CZYŻOWICE**

Numer oferty	764
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	350 000 PLN
Powierzchnia	50 m ²
Cena za m ²	7 000 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY

Prezentujemy Państwu na sprzedaż wolnostojący dom o powierzchni **50 m²**, położony na ustawnej **działce o powierzchni 340 m²**, zlokalizowany w **Czyżowicach przy ul. Strażackiej**.

Nieruchomość **wybudowana w 2025 roku** w nowoczesnej **technologii skandynawskiej**.

Dom został zaprojektowany z myślą o komforcie i niskich kosztach eksploatacyjnych zastosowane ocieplenie ścian i dachu **30 cm wełny mineralnej** zapewniającą bardzo wysoką energooszczędność.

Układ pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym 22,14 m²,
- Sypialnia 1 9,9 m²,
- Sypialnia 2 11,58 m²,
- Łazienka 4,81 m²,
- Osobna toaleta 1,1 m².

Osiedle, na którym położony jest dom, to kameralne i **ogrodzone osiedle domów jednorodzinnych** wraz z bramą zamykaną elektrycznie z wygodnym dojazdem drogą asfaltową.

Budynek jest przygotowany pod montaż kotła gazowego lub pompy ciepła typu "monoblok" wybór systemu grzewczego należy do przyszłego właściciela.

Stan deweloperski obejmuje:

- wykonane instalacje: **elektryczna, wodna, kanalizacyjna**,
- przyłącza do mediów,
- ściany wykończone płytami GK (sucha zabudowa),
- rozprowadzona instalacja grzewczą.

Świetna lokalizacja wszystko w zasięgu ręki:

- Przedszkole Publiczne ok. 976 m
- Biedronka 724 m
- Restauracja 982 m
- Centrum sportu, kultury i rekreacji ok. 2 km
- Przystanki autobusowe i stacja kolejowa do 1 km

Okolice jest **spokojna, zielona** i idealna dla rodzin z dziećmi oraz osób ceniących ciszę i bezpieczeństwo.

Dodatkowy atut: możliwość zobaczenia domu w wersji pod klucz.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Cena: 350.000 zł

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Pomagamy w uzyskaniu kredytu.

NIERUCHOMOŚCI ARKA
PAWEŁ REŚ
TEL. 799 861 755

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.
tel. 888 501 900 / 799 861 755

Więcej ofert nieruchomości znajdziesz na naszej stronie firmowej -

www.nieruchomosciarka.pl

Szeroki wybór nieruchomości - Wodzisław Śląski, powiat Wodzisławski.
Nieruchomości Arka Wodzisław Śląski
ul. Kubsza 15

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Paweł Reś	 kontakt@nieruchomosciarka.pl
 799861755	
 Nieruchomości Arka ul. Kubsza 15, 44-300 Wodzisław Śląski	