

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
870 000 PLNPowierzchnia:
284 m²Liczba pokoi:
10Typ zabudowy:
wolnostojący**BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY Z POTENCJAŁEM - JEDŁOWNIK WODZISŁAW ŚLĄSKI**

Numer oferty	771
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	870 000 PLN
Powierzchnia	284 m²
Cena za m ²	3 063 PLN / m²
Liczba pokoi	10

OPIS OFERTY

Obiekt mieszkalno-usługowy w centrum **Jedłownika** ogromny potencjał inwestycyjny!
Wodzisław Śląski, ul. **Wolności**

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość mieszkalno-usługowa położona w samym centrum **Jedłownika**, przy jednej z **głównych ulic**, z bardzo dużym ruchem pieszym i samochodowym.

Lokalizacja idealna pod działalność **handlową, usługową oraz inwestycję mieszkaniową**.

Najważniejsze atuty nieruchomości: doskonała, widoczna lokalizacja **duży, wybrukowany parking** działka o powierzchni 1439 m² paczkomat InPost na terenie działki (stały ruch klientów) ogromny potencjał inwestycyjny (handel + mieszkania / najem)

Rok budowy: ok. 1915, powierzchnia użytkowa: **284 m²** budynek podpiwniczony parter + poddasze ogrzewanie: centralne węglowe

Parter gotowy lokal handlowy

Parter budynku był przez lata użytkowany jako sklep mięsny oraz spożywczy, posiadał wszystkie wymagane odbiory **Sanepidu** oraz pozostałe zgody, co znacząco ułatwia ponowne uruchomienie działalności handlowej lub gastronomicznej. Lokal jest w pełni przygotowany do natychmiastowego otwarcia sklepu (np. **Żabka, sklep spożywczy, mięsny, punkt usługowy**). Na parterze znajdują się: sala sprzedażowa węzeł sanitarny magazyn pomieszczenie gospodarcze zaplecze sklepu. **W cenie wyposażenie** i zabudowa sklepową o pierwotnej wartości 130 000 zł, obecnie wyceniane przez właściciela na 50 000 zł w cenie nieruchomości.

Piętro / Poddasze część mieszkalna do adaptacji Idealna przestrzeń pod **wynajem mieszkań**, lokali pracowniczych lub apartamentów.

Układ: duży hol, 2 pełnowymiarowe pokoje, 2 mniejsze pokoje pod skosami jedno największe pomieszczenie do adaptacji

(bardzo wysoki skos duże możliwości aranżacyjne)

Stodoła o powierzchni 126 m² (**magazyn, warsztat, garaże, usługi**) duża ilość wolnej przestrzeni, wybrukowany parking, na działce teren utwardzony, funkcjonalny, z dogodnym bezpośrednim wjazdem z drogi publicznej.

Cena: 870 000 zł do negocjacji.

Nieruchomość idealna dla: inwestora sieci handlowej, przedsiębiorcy, osoby szukającej połączenia **biznesu i mieszkań pod wynajem**

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. To miejsce **oferuje realny, sprawdzony potencjał biznesowy**.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.

tel. 888 501 900 / 799 861 755

Więcej ofert nieruchomości znajdziesz na naszej stronie firmowej -

www.nieruchomosciarka.pl

Szeroki wybór nieruchomości - Wodzisław Śląski, powiat Wodzisławski.

Nieruchomości Arka Wodzisław Śląski

ul. Kubsza 15

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Nieruchomości Arka	 kontakt@nieruchomosciarka.pl
 888501900	 799861755
 Nieruchomości Arka ul. Kubsza 15, 44-300 Wodzisław Śląski	