

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
273 000 PLNPowierzchnia:
155 m²Liczba pokoi:
5Typ zabudowy:
wolnostojący**WODZISŁAW ŚLĄSKI-KOKOSZYCE - NORWIDA DOM DO REMONTU.**

Numer oferty	783
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	273 000 PLN
Powierzchnia	155 m ²
Cena za m ²	1 761 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

OPIS OFERTY

NOWA CENA ! Przedstawiamy na sprzedaż **dom** do remontu położony w Wodzisławiu Śląskim **Kokoszycach** przy ul. Cypriana Norwida.

- nieruchomość położona na działce o wielkości **606 m2 w 1 linii zabudowy**
- bezpośredni dostęp do miejskiej **drogi asfaltowej**
- dom w całości **podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym-powierzchnia około 155 m2**
- budynek z **1997 roku, murowany**, stropy betonowe
- dom posiada **przyłącze energetyczne, wodociągowe, własne szambo, ogrzewanie centralne węglowe (kocioł zasypowy)**
- sieć kanalizacyjna oraz gazociąg w drodze
- budynek posiada **dwa wejścia**, jedno prowadzi na część mieszkalną na 1 piętrze, drugie do pomieszczenia w **surowym stanie** na parterze
- układ na piętrze: duży salon/hol połączony z klatką schodową, osobna łazienka, osobne WC, 2 pokoje, aneks kuchenny, balkon. Układ na parterze to jedno duże pomieszczenie, wydzielona przestrzeń na toalete oraz zaplecze.
- ostatnio zamieszkiwany w **2025 roku**
- piwnice suche**, dach po interwencyjnych naprawach, instalacje sprawne
- nieruchomość **ogrodzona w 2/3** pozostała do ogrodzenia część frontowa.
- położenie domu w umiarkowanej odległości od **ul. Pszowskiej** ale z wygodnym dojazdem do Wodzisławia oraz Pszowa
- działka o regularnych kształtach, **płaska**, częściowo zagospodarowana
- w **sąsiedztwie luźna** zabudowa jednorodzinna, spokojne sąsiedztwo, w małej odległości **sklepy, kościół przystanek autobusowy**.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

cena 273.000 zł do negocjacji

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.
tel. 888 501 900 / 799 861 755

Więcej ofert nieruchomości znajdziesz na naszej stronie firmowej -

www.nieruchomosciarka.pl

Szeroki wybór nieruchomości - Wodzisław Śląski, powiat Wodzisławski.
Nieruchomości Arka Wodzisław Śląski
ul. Kubsza 15

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Nieruchomości Arka	 kontakt@nieruchomosciarka.pl
 888501900	 799861755
 Nieruchomości Arka ul. Kubsza 15, 44-300 Wodzisław Śląski	