

DOM NA SPRZEDAŻ

 Cena:
1 150 000 PLN

 Powierzchnia:
200 m²

 Liczba pokoi:
6

 Typ zabudowy:
wolnostojący

DOM W UNIKALNEJ CZĘŚCI RYBNIKA - STAIERA



Numer oferty	810
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 150 000 PLN
Powierzchnia	200 m²
Cena za m ²	5 750 PLN / m²
Liczba pokoi	6

OPIS OFERTY

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Są nieruchomości, które pojawiają się na rynku niezwykle rzadko. To właśnie jedna z nich. Oferujemy na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom położony w jednej z **najbardziej cenionych części Rybnika na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych, przy spokojnej, ślepej ulicy.**

To miejsce, które łączy ciszę i prywatność z wygodą życia niemal w centrum miasta. Z okien domu oraz ogrodu rozpościera się widok na wieżę **Bazyliki św. Antoniego jednego z symboli Rybnika.**

Dom został wybudowany w **1960** roku z cegły i od momentu powstania pozostaje w rękach jednej rodziny.

To **solidna nieruchomość z ogromnym potencjałem**, gotowa zarówno do zamieszkania, jak i do modernizacji według własnej wizji.

Na powierzchni około **200 m²** zaprojektowano funkcjonalny układ pomieszczeń, który doskonale sprawdzi się dla większej rodziny, a dzięki dwóm kuchniom i dwóm łazienkom daje również możliwość zamieszkania dwupokoleniowego.

Rozkład pomieszczeń

Parter: wiatrołap, przestronny hol, sypialnia, duży salon z wyjściem na balkon oraz możliwością podziału na dwa niezależne pomieszczenia, kuchnia, spiżarnia, łazienka z WC.

Piętro: antresola nad klatką schodową, sypialnia, dwa pokoje, w tym jeden przejściowy, pomieszczenie przygotowane pod drugą kuchnię, druga łazienka, urokliwy balkon przy klatce schodowej. Łącznie dom oferuje 5 pokoi, z możliwością wydzielenia 6. pokoju poprzez podział największej sypialni lub salonu, w zależności od potrzeb przyszłych właścicieli.

Dodatkowym atutem jest pełne podpiwniczenie, które zapewnia dużą ilość przestrzeni gospodarczej, magazynowej lub

warsztatowej.

Dom posadowiony jest na **działce o powierzchni 980 m² jednej z większych w tej części osiedla**. Ogród został częściowo zagospodarowany nasadzeniami, dzięki czemu zapewnia prywatność i stanowi **doskonałe miejsce do wypoczynku**.

Na posesji znajduje się również wolnostojący garaż, pomieszczenie gospodarcze, a dodatkowe miejsca postojowe dostępne są na podjeździe.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- ogrzewanie centralne gazowe
- wyjątkowa lokalizacja niemal w **centrum Rybnika** spokojna,
- ślepa ulica z zabudową jednorodzinną **widok na Bazylikę św. Antoniego z okien i ogrodu**
- około **200 m² powierzchni domu**
- działka 980 m² jedna z większych w okolicy 5 pokoi z możliwością wydzielenia 6. 2 łazienki 2 kuchnie idealne rozwiązanie **dla dwóch rodzin lub domu wielopokoleniowego**
- pełne podpiwniczenie
- ogrzewanie gazowe
- wolnostojący garaż
- zadbany dom od początku użytkowany przez jedną rodzinę
- solidna konstrukcja z cegły
- ogromny potencjał aranżacyjny

To oferta skierowana do osób, które cenią **doskonałą lokalizację, przestrzeń** oraz możliwość stworzenia domu idealnie dopasowanego do własnych potrzeb. Takie nieruchomości w tej części Rybnika pojawiają się na sprzedaż niezwykle rzadko.

Cena 1.150.000

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.
tel. 888 501 900 / 799 861 755

Więcej ofert nieruchomości znajdziesz na naszej stronie firmowej -

www.nieruchomosciarka.pl

Szeroki wybór nieruchomości - Wodzisław Śląski, powiat Wodzisławski.
Nieruchomości Arka Wodzisław Śląski
ul. Kubsza 15

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Nieruchomości Arka	 kontakt@nieruchomosciarka.pl
 888501900	 799861755
 Nieruchomości Arka ul. Kubsza 15, 44-300 Wodzisław Śląski	