ARKA NIERUCHOMOŚCI

WODZISŁAWSKI, GORZYCE, TURZA ŚLĄSKA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
659 000 PLN	**97,85 m^2**	**4**	**wolnostojący**

NOWE DWA DOMY PARTEROWE TURZA STAN DEWELOPERSKI



Numer oferty	**811**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**659 000 PLN**
Powierzchnia	**97.85 m^2**
Cena za m^2	**6 735 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

Prezentujemy Państwu **nowoczesne domy na kameralnym osiedlu,** zlokalizowane w **Turzy Śląskiej przy ul. Ligonia.**

Na sprzedaż dwa domy parterowe o powierzchni **97 m², położony na działce o powierzchni około 600 m²** idealne dla osób poszukujących komfortowego i funkcjonalnego miejsca do życia.

Na powierzchnię 97 m² składa się:
- salon wraz z jadalnią i aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras,
- przedpokój,
- łazienka,
- WC dla gości,
- 3 niezależne sypialnie,
- spiżarnia,
- wiatrołap,
- kotłownia.

Cena 659.000 zł obejmuje stan deweloperski, w skład którego wchodzą:
- dom posadowiony na płycie wraz z izolacją przeciwwilgociową,
- ściany wymurowane z pustaka ceramicznego,
- dom ocieplony styropianem,
- otynkowany,
- dach płaski,
- rozprowadzone wszystkie instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna,
- ogrzewanie podłogowe,
- pompa ciepła,
- stolarka okienna PCV 3-szybowa wraz z roletami,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- tynki gipsowe,

- instalacja internetowa,
- instalacja RTV.

Lokalizacja:
Osiedle zlokalizowane jest w spokojnej, mieszkaniowej części Turzy Śląskiej i jednocześnie zapewnia dogodny dostęp do najważniejszych
punktów codziennego życia.

Dużym atutem jest **bliskość infrastruktury edukacyjnej** przy ul. Ligonia znajduje się szkoła podstawowa i przedszkole publiczne.

Turza Śląska jest **dobrze skomunikowana z Wodzisławiem Śląskim oraz okolicznymi miejscowościami.** W pobliżu funkcjonują
połączenia komunikacji publicznej w kierunku Wodzisławia Śląskiego i Gorzyc.

Wodzisław Śląski znajduje się około 4 km od Turzy Śląskiej, co pozwala na szybki dojazd do pełnej infrastruktury miejskiej sklepów, usług, placówek medycznych, gastronomii i innych udogodnień.

Atutem lokalizacji jest również łatwy dostęp do głównych dróg regionu oraz możliwość sprawnego dojazdu w kierunku **R ybnika,
Jastrzębia-Zdroju, Raciborza i autostrady A1.**

Połączenie **spokojnego charakteru osiedla z bliskością miasta** sprawia, że jest to propozycja zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób
poszukujących wygodnego domu z szybkim dostępem do pracy i miejskiej infrastruktury.

OFERTA OD DEWELOPERA

0% PODATKU PCC

Pomagamy w uzyskaniu kredytu.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

NIERUCHOMOŚCI ARKA
PAWEŁ REŚ
TEL. 799 861 755

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.
tel. 888 501 900 / 799 861 755

Więcej ofert nieruchomości znajdziesz na naszej stronie firmowej -

www.nieruchomosciarka.pl

Szeroki wybór nieruchomości - Wodzisław Śląski, powiat Wodzisławski.
Nieruchomości Arka Wodzisław Śląski
ul. Kubsza 15

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Nieruchomości Arka ul. Kubsza 15, 44-300 Wodzisław Śląski

KONTAKT

Paweł Reś kontakt@nieruchomosciarka.pl

799861755

Nieruchomości Arka ul. Kubsza 15, 44-300 Wodzisław Śląski