

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Cena:
58 000 PLNPowierzchnia:
52 m²**LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWY WODZIŚLAW GÓRNICZA**

Numer oferty	822
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	58 000 PLN
Powierzchnia	52 m ²
Cena za m ²	1 115 PLN / m ²

OPIS OFERTY

GOTOWY BIZNES W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI! FUNKCJONUJĄCY LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWY

Szukasz miejsca, w którym możesz rozpocząć działalność praktycznie od razu, bez ponoszenia wysokich kosztów wyposażenia?

Ta oferta jest właśnie dla Ciebie. Na sprzedaż wolnostojący lokal handlowo-usługowy o powierzchni około 52 m², posadowiony na działce o powierzchni około 100 m².

Obiekt od wielu lat z powodzeniem funkcjonuje jako sklep spożywczy, posiada stałą bazę klientów i znajduje się w miejscu gwarantującym bardzo dobrą ekspozycję oraz duży ruch pieszych.

Lokalizacja, która pracuje na Twój biznes Nieruchomość położona jest w pierwszej linii zabudowy, pomiędzy dwoma blokami mieszkalnymi, z bezpośrednim zjazdem z drogi miejskiej.

W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne osiedla mieszkaniowe, szkoła oraz zakłady produkcyjne i usługowe, co zapewnia stały napływ potencjalnych klientów przez cały dzień.

To lokalizacja idealna zarówno pod sklep spożywczy, punkt gastronomiczny, piekarnię, sklep specjalistyczny, punkt kurierski, salon usługowy czy biuro.

Lokal gotowy do prowadzenia działalności Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne media oraz instalacje. Komfort przez cały rok zapewnia klimatyzacja z funkcją ogrzewania i chłodzenia.

Układ: pomieszczenie sprzedażowe, magazyn, biuro, toaleta.

Sprzedaż obejmuje praktycznie całe wyposażenie niezbędne do dalszego prowadzenia działalności. W lokalu pozostają regały, lady, zaplecze oraz wyposażenie techniczne wykorzystywane w codziennej pracy.

Wyłączone ze sprzedaży są jedynie lodówki będące własnością koncernów spożywczych istnieje możliwość ich pozostawienia po uzgodnieniu z dostawcami.

Najważniejsze atuty nieruchomości wolnostojący budynek handlowo-usługowy o pow. ok. 52 m² działka ok. 100 m² pierwsza linia zabudowy bezpośredni zjazd z drogi miejskiej bardzo dobra widoczność i ekspozycja lokalu klimatyzacja z funkcją grzania i chłodzenia komplet mediów i przyłączy sprzedaż wraz z niemal pełnym wyposażeniem możliwość kontynuowania działalności od pierwszego dnia duży ruch pieszy i samochodowy sąsiedztwo bloków mieszkalnych, szkoły oraz licznych firm i zakładów pracy.

Istotna informacja: budynek posadowiony jest na gruncie dzierżawionym od Urzędu Miasta, a nowy właściciel przejmuje możliwość dalszego korzystania z nieruchomości zgodnie z obowiązującymi warunkami dzierżawy. To doskonała propozycja dla przedsiębiorców szukających sprawdzonej lokalizacji oraz inwestorów chcących przejąć funkcjonujący punkt handlowy z możliwością dalszego rozwoju.

Cena 58.000 zł
dzierżawa gruntu 1600 zł/miesięcznie

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.
tel. 888 501 900 / 799 861 755

Więcej ofert nieruchomości znajdziesz na naszej stronie firmowej -

www.nieruchomosciarka.pl

Szeroki wybór nieruchomości - Wodzisław Śląski, powiat Wodzisławski.
Nieruchomości Arka Wodzisław Śląski
ul. Kubsza 15

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Nieruchomości Arka	 kontakt@nieruchomosciarka.pl
 888501900	 799861755
 Nieruchomości Arka ul. Kubsza 15, 44-300 Wodzisław Śląski	