ARKA NIERUCHOMOŚCI

WODZISŁAWSKI, GORZYCE, TURZA ŚLĄSKA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
508 000 PLN	**200 m^2**	**5**	**wolnostojący**

DOM DLA DWÓCH RODZIN DUŻA DZIAŁKA 1392 M² TURZA ŚLĄSKA



Numer oferty	**826**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**508 000 PLN**
Powierzchnia	**200 m^2**
Cena za m^2	**2 540 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Nieruchomości Arka prezentuje na sprzedaż przestronny dom o powierzchni **użytkowej 153,50 m²**, położony w **Turzy Śląskiej**, na zagospodarowanej działce o powierzchni **1392 m².**

To nieruchomość o **dużym potencjale**, która dzięki **funkcjonalnemu układowi** pomieszczeń może z powodzeniem służyć jako dom dla dwóch rodzin lub zapewnić komfortową przestrzeń jednej większej rodzinie.

FUNKCJONALNY UKŁAD MOŻLIWOŚĆ DWÓCH MIESZKAŃ

Budynek posiada **dwie kondygnacje** mieszkalne, połączone wspólną klatką schodową. Na każdej z nich znajduje się kuchnia oraz łazienka, co daje możliwość zorganizowania **dwóch niezależnych** przestrzeni mieszkalnych.

Parter:wiatrołap,przedpokój,salon z kominkiem,sypialnia,oddzielna kuchnia,łazienka,spiżarnia,pomieszczenie gospodarcze.

Piętro:przedpokój,trzy pokoje,oddzielna kuchnia,łazienka,garderoba.Łącznie do dyspozycji jest pięć pokoi, dwie kuchnie i dwie łazienki.

Taki rozkład sprawdzi się m.in. w **przypadku rodziny wielopokoleniowej**, **rodziców mieszkających z dorosłymi dziećmi** lub osób poszukujących domu z możliwością wydzielenia osobnej przestrzeni dla bliskich.

BUDYNEK I ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

Dom został **wybudowany w 1965 roku** w technologii tradycyjnej. Jest **podpiwniczony**, a jego powierzchnia użytkowa **wynosi 153,50 m²**, natomiast powierzchnia całkowita około **200 m²**.

Budynek posiada murowane **ściany z cegły** i bloczków żużlobetonowych, drewnianą konstrukcję dachu pokrytą papą termozgrzewalną oraz okna PCV. W dwóch pokojach na piętrze zamontowano elektryczne **rolety zewnętrzne**.

Dodatkowym wyposażeniem jest **instalacja alarmowa**. Wokół budynku wykonano **drenaż oraz izolację fundamentów.**
W salonie znajduje się **kominek**, który stanowi dodatkowe źródło ciepła i tworzy przyjemną atmosferę podczas chłodniejszych wieczorów.

DZIAŁKA I ZABUDOWANIA DODATKOWE

Nieruchomość położona jest na płaskiej, ogrodzonej działce o **powierzchni 1392 m²**. Teren jest zagospodarowany, z nasadzeniami, **altaną ogrodową** i miejscem do wypoczynku.

Na posesji znajdują się również: murowany budynek garażowo-gospodarczy z przyłączem wody i energii elektrycznej (siła),dodatkowy garaż blaszany,składzik na narzędzia.

Dodatkowa zabudowa zapewnia praktyczne zaplecze do przechowywania, majsterkowania czy parkowania pojazdów.

MEDIA I OGRZEWANIE

kanalizacja miejska,ogrzewanie piec na pellet (do wymiany),ciepła woda bojler elektryczny, a w sezonie zimowym również z dwufunkcyjnego pieca CO.

LOKALIZACJA

Dom znajduje się w **spokojnej części Turzy Śląskiej**, w otoczeniu luźnej zabudowy jednorodzinnej i **terenów zielonych**.
To lokalizacja pozwalająca cieszyć się spokojem, a jednocześnie korzystać z pobliskiej infrastruktury.

Centrum Wodzisławia Śląskiego oddalone jest o około 5 km. **Sklepy, szkoła i przedszkole znajdują się w odległości około 2 km**. W pobliżu dostępne są również przystanki komunikacji miejskiej.

Dojazd do posesji zapewnia asfaltowa, oświetlona droga gminna.

DODATKOWA MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU

Istnieje możliwość **dokupienia** sąsiadującej z nieruchomością działki **budowlanej o powierzchni 1838 m²**. To dodatkowa propozycja dla osób, które chciałyby powiększyć teren posesji lub zyskać jeszcze więcej przestrzeni.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości!

CENA 508.000 zł / OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

NIERUCHOMOŚCI ARKA
www.nieruchomosciarka.pl

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.
tel. 888 501 900 / 799 861 755

Więcej ofert nieruchomości znajdziesz na naszej stronie firmowej -

www.nieruchomosciarka.pl

Szeroki wybór nieruchomości - Wodzisław Śląski, powiat Wodzisławski.
Nieruchomości Arka Wodzisław Śląski
ul. Kubsza 15

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Nieruchomości Arka	kontakt@nieruchomosciarka.pl
888501900	799861755

Nieruchomości Arka ul. Kubsza 15, 44-300 Wodzisław Śląski